

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 4 - 3 0 - 1 - 5 1 - 2 0 2 6 - 0 0 0 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № от 26.01.2026 г. № 178

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Хакасия,

(субъект Российской Федерации)

Усть-Абаканский муниципальный Район

(муниципальный район или городской округ)

рп Усть-Абакан, СОО "Связист", ул Кабельная, 27

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	426016.77	197320.64
2	426031.76	197348.22
3	426012.56	197359.33
4	425995.77	197333.72
1	426016.77	197320.64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
19:10:011001:6

Площадь земельного участка

727 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении проекта межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Митюковой Аленой Владимировной, Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Н.В. Леонченко
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 27.01.2026

СПД.ММ.ГТГГ

Страница 1 из 1






Исп. Митюкова А.В.

ГПЗУ № РФ-19-4-30-1-51-2026-0002

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Границы НП и МО
-  ЗОУИТ (действующие)
-  Кадастровые квартал

X 426016,77
Y 197320,64

X 426031,76
Y 197348,22

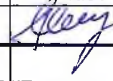
X 426012,56
Y 197359,33

X 425995,77
Y 197333,72

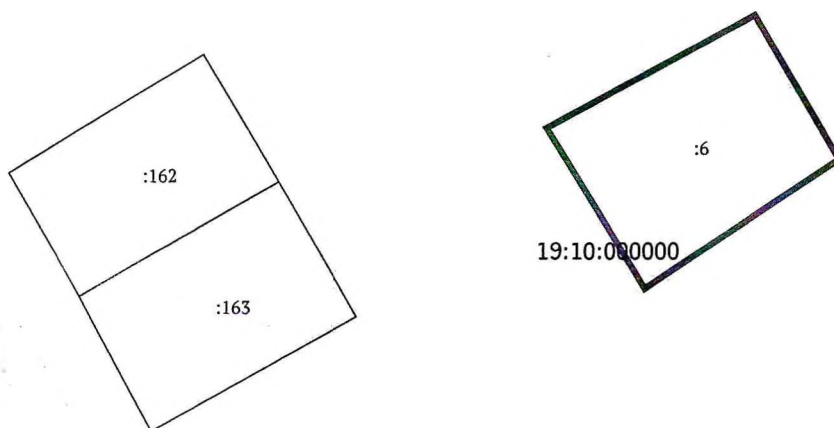
19:10:000000


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан без топографической основы

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.01.2026

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0002			
Исполнитель	Митюкова А.В.		27.01.2026	Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, рп Усть-Абакан, СОО "Связист", ул Кабельная, 27			
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	2	11
				Кадастровый номер 19:10:011001:6 Площадь участка – 727 м²		Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0002			
Исполнитель	Митюкова А. В.		27.01.2026	Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, рп Усть-Абакан, СОО "Связист", ул Кабельная, 27			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	3	11
					Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона ведения садоводства и огородничества.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Ведение огородничества (13.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Ведение садоводства (13.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Благоустройство территории (12.0.2) Земельные участки общего назначения (13.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
----------------	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или)	Минимальные отступы от границ	Предельное количество	Максимальный процент застройки	Требования к архитектурным	Иные показатели
---------------------------------	-------------------------------	-----------------------	--------------------------------	----------------------------	-----------------

максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты Положения об особо	Реквизиты утвержденного документа	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального

земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	охраняемой природной территории	ации по планировке территории		участка					строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально

допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.437.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 726,75 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.440.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 726,75 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Абакан 19:00-6.442.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 726,75 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.438.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 726,75 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.439.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 726,75 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	426016,77	197320,64
	2	426031,76	197348,22
	3	426012,56	197359,33
	4	425995,77	197333,72
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	426016,77	197320,64
	2	426031,76	197348,22
	3	426012,56	197359,33
	4	425995,77	197333,72
Приаэродромная территория аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	426016,77	197320,64
	2	426031,76	197348,22
	3	426012,56	197359,33
	4	425995,77	197333,72
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	426016,77	197320,64
	2	426031,76	197348,22
	3	426012,56	197359,33
	4	425995,77	197333,72
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1	426016,77	197320,64
	2	426031,76	197348,22
	3	426012,56	197359,33
	4	425995,77	197333,72

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Смотри приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Муниципальное унитарное предприятие
«ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета

655103, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Микрорайона, 13,
т. 2-93-52

Иск № _____ «21» 01.2026 г.

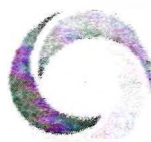
Главе Усть-Абаканского поссовета
Леонченко Н.В.

Уважаемая Нина Владимировна!

МУП «ТВР» Усть-Абакан в ответ на ваш запрос от 19.01.2026 г. № 34
о выдаче технического условия для подключения к сетям водоснабжения и
водоотведения объектов с кадастровыми номерами: 19:10:011001:6, ул.
Кабельная 27 сообщаем, что в районе данного участка сети отсутствуют.

И.о. директора

С.М. Павлушкин



Мы согреваем город

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

АБАКАНСКАЯ ТЭЦ

Акционерное общество «Абаканская ТЭЦ»
Россия, 655001, Республика Хакасия, г. Абакан, в/п 1274; тел. (3902) 22-90-34, e-mail: abakinter@abgenc.ru
ИНН 1501000252; КПП 150100001, р/с 4070281050000092700; Банк ПБ (АО), к/с 30101810200000000323, БИК 044523823

№172457

На №37 от 19.01.2026

**Главе Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия**

Леонченко Н.В.

**655100, Республика Хакасия,
Усть-Абаканский район, рп. Усть-
Абакан, ул. К. Маркса, дом 9**

О предоставлении информации

Уважаемая Нина Владимировна!

На Ваш запрос № 172457 от 19.01.2026 о предоставлении информации о возможности подключения объекта с разрешенным использованием: «для ведения садоводства и огородничества», по адресу: Республика Хакасия, р-п Усть-Абаканский, рп Усть-Абакан, СОО "Связист", ул. Кабельная, 27, предполагаемого к строительству на земельном участке кадастровым номером 19:10:011001:6, с заявленной тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час, АО «Абаканская ТЭЦ» сообщает о существовании технической возможности подключения вышеуказанного объекта.

Срок подключения объекта исчисляется со дня заключения договора о подключении и устанавливается в пределах нормативного срока - 18 месяцев, а при реализации инвестиционных программ - не может превышать 3 лет.

Обращаем Ваше внимание, что подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системам теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115.

Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подает заявку о заключении договора о подключении.

**Представитель по доверенности
№ АБТЭЦ-24/223 от 26.09.2024.**

С.А. Курчатова

Иск.: Кожешникова О.А.
Тел.: 8(3902) 25-95-91, кп 68063

Общество с ограниченной ответственностью
«Сетевая Компания Сибири»
(ООО «СКС»)
ул. Комсомольская, д. 22,
Абаза, Республика Хакасия, 655750
e-mail: ooo_sks19@mail.ru
26 января 2026 г. № 44

Главе Усть-Абаканского поссовета
Н.В. Леонченко
655100, Республика Хакасия, Усть-
Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. К.
Маркса, дом 9.

На _____ от _____

Уважаемая Нина Владимировна!

В ответ на Ваше письмо № 36 от 19.01.2026 г. сообщаем, что в целях технологического присоединения к сетям электроснабжения планируемого к продаже с торгов земельных участков, в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861) заявителю необходимо подать заявку на технологическое присоединение установленной формы, заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Сроки рассмотрения заявки составляют 10 рабочих дней.

Срок действия выданных технических условий, согласно пункта 24 Правил Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861, не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению который исчисляется со дня заключения договора при условиях, не требующих строительство электросети, не может превышать 30 рабочих дней, при условиях, требующих строительство или реконструкцию сети, срок составляет от 4 месяцев, согласно пункта 16 Правил.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 23-п от 26.12.2025 г.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений:

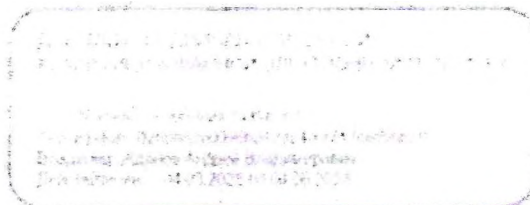
стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок;

стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года включительно в размере 6522,09 рубля за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС).

Приложение: Таблица №1

Директор ООО «СКС»

И.А. Артемьев И.В.
Тел. 2-12-02, 24-84-90-105 2120



А.В. Жданов